



## **Notice of Public Hearing** Concerning Proposed Changes to Sewer Service and Consumption Charges

**Date: Wednesday, February 14, 2018**

**Time: 6:00 p.m.**

**Location: City Hall, 1515 Sixth Street  
Coachella, CA 92236**

## **Important Information About Your Sewer Rates**

This notice is being furnished to you by Coachella Water Authority and Sanitary District (CWASD) pursuant to California Constitution Article XIID (also known as "Proposition 218"). Under the terms of Proposition 218, CWASD is required to notify the property owners of record of proposed changes to property-related fees, such as sewer service.

This serves as notice that the CWASD Board of Directors will conduct a

public hearing, at the time, date and location specified above, to consider recommended adjustments to CWASD's sewer service charges. If approved, the proposed adjustments will be implemented on **July 1, 2018**. Each element of the proposed action is explained in this document.

All members of the public are invited to attend the public hearing. Additionally, under California state law, all property owners and customers of record may submit a written protest to the proposed rate changes. Only one protest per parcel is permitted. Please refer to the "**How Can I Participate?**" section of this document for instructions on submitting a formal written protest against the proposed action. All written protests will be verified. You may also appear at the public hearing at the date and time specified above.

More information is available online at: [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

## Why have you received this notice?

Coachella Water Authority and Sanitary District is considering changes to its sewer charges.

As part of its commitment to transparency, CWASD is sharing this update with all customers who may be impacted by these changes and is seeking input to help the Board of Directors make the right choice for the District and its ratepayers.

CWASD is dedicated to providing reliable, cost-effective sewer service at rates that do not exceed the cost of service.



# Why are rates changing?

CWASD must periodically assess sewer service charges for various customer groups to ensure that customers are being charged fairly for the cost of their sewer service. This means that each customer group is responsible for paying for the cost of service that directly relates to them.

CWASD recently hired an independent rate consultant to conduct a comprehensive cost of service study. The result of the study suggests CWASD must increase its rates to continue providing reliable wastewater service and maintain financial stability.



## Did you know?

*As a public agency, CWASD cannot earn a profit from the services it provides, and must charge no more than the actual costs associated with providing services to its customers.*

## Why are rate increases needed?

*Three major issues are impacting CWASD's financial outlook, forcing CWASD to consider sewer service charge increases to generate more revenue from wastewater services.*

to generate more revenue from wastewater conveyance and treatment.



## Aging Sewer System

Safeguarding community health is at the heart of CWASD's purpose. To ensure the well-being of residents and ratepayers, CWASD maintains a complex system of pipelines and facilities to convey and treat wastewater. As this system ages, CWASD must allocate resources for proactive maintenance to keep it functioning and avoid costly repairs.



## Rising Costs for Treating Wastewater

The cost of treating wastewater has increased tremendously since the last rate increase more than seven years ago due to inflation and rising expenses including energy rate increases, ongoing maintenance and infrastructure repairs.



## Necessary System Improvements

CWASD continually invests in protecting the health of the City, its residents and businesses. In 2015, CWASD staff crafted a Sewer System Master Plan. The plan was designed to increase service reliability and allow for the planned future flows of a rapidly growing community. To reduce impacts to ratepayers, staff elected to adjust the system upgrade schedule, balancing future infrastructure investment with the affordability of proposed sewer charges.

## By the Numbers



Treatment capacity of  
**4.5 million gallons per day**



**988,716,000 million gallons**  
of wastewater is treated per year

## Proposed Sewer Service Rates

### Single Family Residential Customers (Fixed Monthly Charge)

Classification	Current	Effective 7/1/2018	Effective 7/1/2019	Effective 7/1/2020	Effective 7/1/2021
Single Family Residential	\$41.81	\$44.22	\$45.99	\$47.83	\$49.74

#### Single Family Residential Customers

The proposed Fixed Monthly Service Charge reflects a monthly flat rate structure billed semi-annually on the property tax bill.

### Commercial and Multi-Family/Mobile Unit Customers

#### Fixed Service Charge

Meter Size	Current	Effective 7/1/2018	Effective 7/1/2019	Effective 7/1/2020	Effective 7/1/2021
5/8"	\$26.65	\$21.40	\$22.26	\$23.15	\$24.08
3/4"	\$39.98	\$21.40	\$22.26	\$23.15	\$24.08
1"	\$66.63	\$35.66	\$37.09	\$38.57	\$40.11
1 1/2"	\$133.25	\$71.33	\$74.18	\$77.15	\$80.24
2"	\$213.20	\$114.13	\$118.70	\$123.45	\$128.39
3"	\$399.75	\$228.25	\$237.38	\$246.88	\$256.76
4"	\$666.25	\$356.65	\$370.92	\$385.76	\$401.19
6"	\$1,332.50	\$713.30	\$741.83	\$771.50	\$802.36
8"	\$1,332.50	\$1,141.27	\$1,186.92	\$1,234.40	\$1,283.78

#### Variable Commodity Charge

Classification	Current	Rate (\$/HCF)			
		Effective 7/1/2018	Effective 7/1/2019	Effective 7/1/2020	Effective 7/1/2021

		7/1/2018	7/1/2019	7/1/2020	7/1/2021
Multi-Family/ Mobile Units	N/A	\$3.15	\$3.28	\$3.41	\$3.55
Commercial Low	\$1.98	\$2.75	\$2.86	\$2.97	\$3.09
Commercial Medium	\$3.41	\$3.56	\$3.70	\$3.85	\$4.00
Commercial High	\$14.14	\$7.91	\$8.23	\$8.56	\$8.90
Institutional	N/A	\$2.70	\$2.81	\$2.92	\$3.04

**Commercial and Multi-Family/Mobile Unit Customers**

The proposed Fixed Monthly Service Charge recovers a portion of the utility's fixed costs and is determined by allocating fixed costs equally to all customers and fixed capacity cost to non-residential customers in proportion to the hydraulic capacity of their water meter.

The proposed Variable Commodity Charge is based on a uniform system, which reflect monthly usage per Hundred Cubic Feet (HCF). (1 HCF=748 gallons). In addition, three non-residential sewage strength categories: low, medium, and high are utilized. A full description of each classification can be found at [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

## How can I participate?

We invite you to join in the conversation and make your voice heard, as part of a collaborative process between CWASD and its customers to determine the best way forward.



**LOG ON OR CALL** - More information, including the rate study, is available on our website at [www.coachella.org](http://www.coachella.org). You may also call the City at 760.501.8100 for any questions or concerns.



**WRITE** - Owners of real property who will be affected by the proposed rate changes may leave a written protest against the proposed rate adjustments; however, only one written protest per parcel shall be counted in calculating the majority protest as explained below ("Public hearing process"). Written protests will be treated as public records once opened.

protests will be treated as public records once opened. Written protests may be mailed or delivered in person to **City of Coachella Corporate Yard, 53-462 Enterprise Way, Coachella, CA 92236**, or at the public hearing. Protests must specify the rate or charge being protested and must include: your name, parcel number and/or service address, and your signature. Protests submitted by email or other electronic means do not count as formal written protests. All written protests must be received prior to the conclusion of the public input portion of the public hearing in order to be considered by the Coachella Water Authority and Sanitary District.



**ATTEND** - Members of the public are welcome to attend the public hearing regarding the proposed rate changes. The public hearing will take place on **February 14, 2018 at 6:00 p.m.** at **City Hall, 1515 Sixth Street, Coachella, CA 92236**. At the public hearing, all members of the public will have an opportunity to speak and give testimony regarding the proposed sewer rate adjustments; however, only written protests will count towards a majority protest.

**PUBLIC HEARING PROCESS** - At the time of the public hearing, CWASD's Board of Directors will hear and consider all written protests and public comments. If a majority of the property owners or customers of record of the impacted parcels submit written protests in opposition to the proposed rate increases, the increases will not be imposed. If a majority written protest is not received, the CWASD's Board of Directors may adopt the proposed changes, though it is not obligated to. If adopted, the proposed rates will become effective July 1, 2018.

City of Coachella  
1515 6th Street  
Coachella, CA 92236

PRES  
STAN  
US PO  
**PA**  
PSA PERM

## Unity Workshops

about the proposed rate changes or how they will impact you? We want to hear from you. Join us for upcoming community workshops at City Hall.

January 10, 2018 at 10:00 a.m.

January 16, 2018 at 6:00 p.m.

February 7, 2018 at 6:00 p.m.

515 Sixth Street, Coachella, California

***Esto es importante para todos los residentes de Coachella. Para su comodidad, este aviso en español puede encontrarse dentro de este documento.***





**Comm**

Questions a  
they may im  
We're holdi

**Date/Time:**  
Wednesday  
Tuesday, Jan  
Wednesday

**Location:** 1

*Este docume  
la Ciudad de  
español se pu*



## **Aviso de Audiencia Pública**

**Acerca de los Cambios Propuestos para los Cargos  
por el Servicio de Alcantarillado y el Consumo**

**Fecha:** miércoles, 14 de febrero de 2018

**Hora:** 6:00 p.m.

**Lugar:** City Hall, 1515 Sixth Street,  
Coachella, CA 92236

## **Información Importante Acerca de las Tarifas de Alcantarillado**

Este aviso se lo envía el Coachella Water Authority and Sanitary District (CWASD) en conformidad con el Artículo XIIIID de la Constitución de California (también conocido como "Propuesta 218"). Según los términos de la Propuesta 218, CWASD debe notificar a los dueños de

las propiedades de los registrados los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con las propiedades, como es el servicio de alcantarillado.

Esto es un aviso de que la Junta Directiva de CWASD realizará una audiencia pública, a la hora, en la fecha y en lugar antes mencionados, para considerar los ajustes recomendados a los cargos por el servicio de alcantarillado de CWASD. De aprobarse, los ajustes propuestos se implementarán el **1 de julio de 2018**. Cada elemento de la acción propuesta se explica en este documento.

Todos los miembros del público están invitados a asistir a la audiencia pública. Además, de acuerdo con la ley estatal de California, todos los dueños de propiedades y los clientes del registro pueden presentar una protesta por escrito contra los cambios de tarifa propuestos. Solo se permite una protesta por parcela. Consulte la sección "**¿Cómo puedo participar?**" de este documento para conocer las instrucciones para presentar una protesta por escrito formal en contra de la acción propuesta. Se verificarán todas las protestas por escrito. También se puede presentar en la audiencia pública en la fecha y hora antes especificadas.

Encontrará más información en línea en: [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

## ¿Por qué ha recibido este aviso?

**El Coachella Water Authority and Sanitary District (CWASD) piensa implementar cambios a los cargos de alcantarillado.**

Como parte de su compromiso con la transparencia, CWASD comparte este anuncio con todos los clientes que pueden verse afectados por los cambios, y recibe comentarios para ayudar a la Junta Directiva a tomar la decisión correcta para el distrito y sus contribuyentes.

CWASD se esfuerza por brindar un servicio de alcantarillado rentable, confiable, con



tarifas que no excedan los costos del servicio.



## ¿Por qué cambian las tarifas?

CWASD debe evaluar periódicamente los cargos del servicio de alcantarillado de los diferentes grupos de clientes para asegurarse de que se cobra una tarifa justa a los clientes por el costo de su servicio de alcantarillado. Esto significa que cada grupo de clientes es responsable de pagar el costo del servicio que se relaciona directamente con ellos.

CWASD contrató recientemente a un consultor de tarifas independiente para realizar un estudio integral sobre el costo del servicio. El resultado del estudio indica que CWASD debe aumentar sus tarifas para seguir prestando un servicio de aguas servidas confiable y mantener la estabilidad financiera.



## ¿Sabía qué?

*Al ser una agencia pública, CWASD no puede obtener una ganancia por los servicios que presta, y no debe cobrar más que los costos reales asociados con la prestación de los servicios a sus clientes.*

## ¿Por qué son necesarios los aumentos de tarifas?

*Hay tres grandes problemas que impactan en las previsiones financieras de CWASD, que obligan a considerar un aumento en los cargos del servicio de alcantarillado, para generar mayores ingresos por el transporte y el tratamiento de las aguas servidas.*



## Sistema Cloacal Envejecido

La protección de la salud comunitaria es el principal objetivo de CWASD. Para garantizar el bienestar de los residentes y los contribuyentes, CWASD mantiene un complejo sistema de tuberías e instalaciones para transportar y tratar las aguas servidas. A medida que este sistema envejece, CWASD debe asignar recursos para un mantenimiento activo, a fin de que siga funcionando y así evitar reparaciones costosas.



## Mayores Costos para el Tratamiento de Aguas Servidas

El costo del mantenimiento de las aguas servidas ha aumentado enormemente desde el último aumento de tarifas, hace más de siete años, debido a la inflación y los mayores gastos, lo que incluye aumentos en la tarifa de energía, mantenimiento continuo y reparaciones a la infraestructura.



## Mejoras Necesarias del Sistema

CWASD invierte continuamente en la protección de la salud de la ciudad, sus residentes y comercios. En 2015, el personal de CWASD creó un Plan maestro del sistema cloacal. El plan fue diseñado para aumentar la confiabilidad del servicio y permitir los flujos futuros planificados de una comunidad en rápido crecimiento. Para reducir los impactos en los contribuyentes, el personal eligió ajustar el cronograma de actualizaciones del sistema, al equilibrar las inversiones futuras en infraestructura con la accesibilidad de los cargos de alcantarillado propuestos.

## En Números

Capacidad de tratamiento de



Capacidad de tratamiento de  
**4.5 millones de galones por día**

Se tratan **988,716,000 millones**  
 de galones de aguas por año

## Tarifas Propuestas del Servicio de Alcantarillado

### Clientes residenciales unifamiliares (Cargo mensual fijo)

Clasificación	Actual	Efectivo 7/1/2018	Efectivo 7/1/2019	Efectivo 7/1/2020	Efectivo 7/1/2021
Residencial unifamiliar	\$41.81	\$44.22	\$45.99	\$47.83	\$49.74

#### **Clientes residenciales unifamiliares**

El Cargo de servicio fijo propuesto mensuales refleja una estructura de tarifas planas facturado semestralmente a la tarifa de impuesto a la propiedad.

### Clientes de Unidades Comerciales y Multifamiliares / Móviles

#### Cargo de servicio fijo

Tamaño de medidor	Actual	Efectivo 7/1/2018	Efectivo 7/1/2019	Efectivo 7/1/2020	Efectivo 7/1/2021
5/8"	\$26.65	\$21.40	\$22.26	\$23.15	\$24.08
3/4"	\$39.98	\$21.40	\$22.26	\$23.15	\$24.08
1"	\$66.63	\$35.66	\$37.09	\$38.57	\$40.11
1 1/2"	\$133.25	\$71.33	\$74.18	\$77.15	\$80.24
2"	\$213.20	\$114.13	\$118.70	\$123.45	\$128.39
3"	\$399.75	\$228.25	\$237.38	\$246.88	\$256.76
4"	\$666.25	\$356.65	\$370.92	\$385.76	\$401.19
6"	\$1,332.50	\$713.30	\$741.83	\$771.50	\$802.36
8"	\$1,332.50	\$1,141.27	\$1,186.92	\$1,234.40	\$1,283.78

#### Cargo de producto variable

Clasificación	Actual	Tarifa (\$/HCF)			
		Efectivo 7/1/2018	Efectivo 7/1/2019	Efectivo 7/1/2020	Efectivo 7/1/2021
Unidades multifamiliares/móviles	N/A	\$3.15	\$3.28	\$3.41	\$3.55
Comercial bajo	\$1.98	\$2.75	\$2.86	\$2.97	\$3.09
Comercial medio	\$3.41	\$3.56	\$3.70	\$3.85	\$4.00
Comercial alto	\$14.14	\$7.91	\$8.23	\$8.56	\$8.90
Institucional	N/A	\$2.70	\$2.81	\$2.92	\$3.04

**Cientes Comerciales y de Unidades Móviles/Multifamiliares**

El Cargo de servicio fijo mensual propuesto recupera una parte de los costos fijos de los servicios, y se determina al asignar costos fijos de manera igual a todos los clientes y costos de capacidad fijos a los clientes no residenciales en proporción con la capacidad hidráulica de su medidor de agua.

El Cargo de producto variable propuesto se basa en un sistema uniforme que refleja el uso mensual cien pies cúbicos (HCF). (1 HCF=748 galones). Además, se utilizan tres categorías de concentración de alcantarillado no residenciales: baja, media y alta. Se puede encontrar una descripción completa de cada clasificación en [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

## ¿Cómo puedo participar?

Lo invitamos a participar en la conversación y a hacerse escuchar, como parte de un proceso colaborativo entre CWASD y sus clientes para determinar el mejor camino a seguir.



**INICIAR SESIÓN O LLAMAR** – Encontrará más información, incluido el estudio de tarifas, en nuestro sitio web en [www.coachella.org](http://www.coachella.org). También puede llamar a la Ciudad al 760.501.8100 si desea hacer preguntas o tiene dudas.



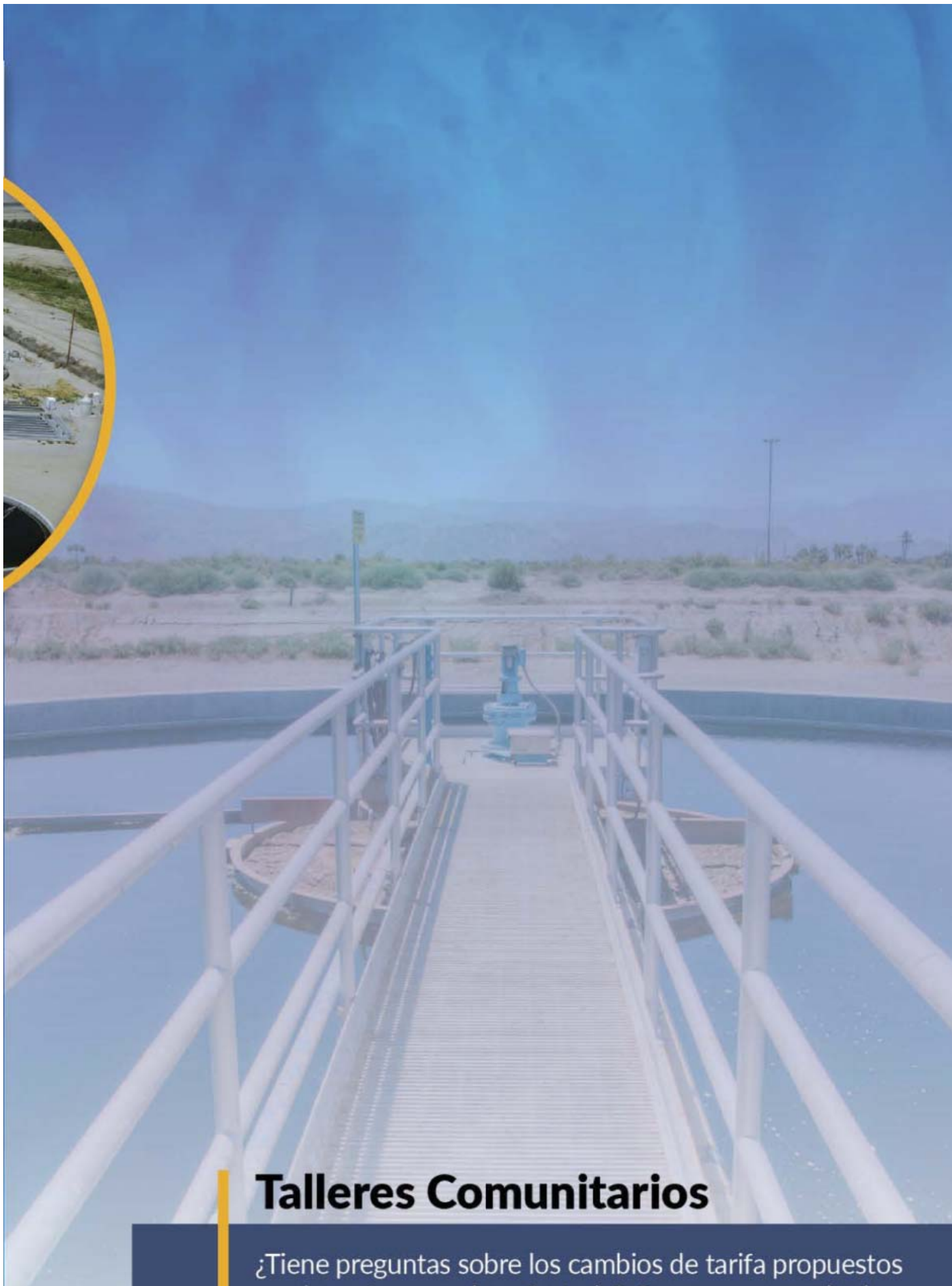
**ESCRIBIR** – Los dueños de propiedades que se verán afectados por los cambios propuestos en las tarifas pueden dejar una protesta por escrito en contra de los ajustes tarifarios propuestos. Sin embargo, solo se contará una protesta por

escrito por parcela en el cálculo de la protesta mayoritaria, como se explica a continuación ("Proceso de audiencia pública"). Las protestas por escrito se considerarán como registros públicos una vez abiertas. Las protestas por escrito se pueden enviar por correo o entregar en persona en el **City of Coachella Corporate Yard, 53-462 Enterprise Way, Coachella, CA 92236**, o en la audiencia pública. Las protestas deben especificar la tarifa o el cargo al que se refieren, y deben incluir: su nombre, número de parcela y dirección de servicio, y su firma. Las protestas enviadas por correo electrónico o por otro medio electrónico no se considerarán protestas formales por escrito. Se deben recibir todas las protestas por escrito antes de la finalización de la parte de comentarios públicos de la audiencia pública a fin de que el Coachella Water Authority and Sanitary District las considere.



**ASISTIR** - Los miembros del público pueden asistir a la audiencia pública sobre los cambios de tarifa propuestos. La audiencia pública se llevará a cabo el **14 de febrero de 2018 a las 6:00 p. m. en la Alcaldía, 1515 Sixth Street, Coachella, CA 92236**. En la audiencia pública, todos los miembros del público tendrán oportunidad de hablar y de dejar su testimonio en relación con los ajustes propuestos a la tarifa de alcantarillado. Sin embargo, solo las protestas por escrito se consideran en una protesta mayoritaria.

**PROCESO DE AUDIENCIA PÚBLICA** - Durante la audiencia pública, la Junta Directiva de CWASD escuchará y tendrá en cuenta todas las protestas por escrito y los comentarios públicos. Si la mayoría de los dueños de las propiedades o de los clientes de los registros de las parcelas afectadas presenta protestas por escrito que se oponen a los aumentos de tarifa propuestos, no se impondrán los aumentos. Si no se recibe una mayoría de protestas por escrito, la Junta Directiva de CWASD puede adoptar los cambios propuestos, aunque no tiene obligación de hacerlo. Si se adoptan, las tarifas propuestas entrarán en vigencia el 1 de julio de 2018.



## Talleres Comunitarios

¿Tiene preguntas sobre los cambios de tarifa propuestos



o sobre cómo pueden afectarlo? Queremos escucharlo. Organizaremos talleres comunitarios en la Alcaldía.

**Fecha/hora:**

miércoles, 10 de enero de 2018 a las 10:00 a.m.

martes, 16 de enero de 2018 a las 6:00 p.m.

miércoles, 7 de febrero de 2018 a las 6:00 p.m.

**Lugar:** 1515 Sixth Street, Coachella, California